



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ९३]

मंगळवार, नोव्हेंबर १८, २०२५/कार्तिक २७, शके १९४७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक २०३  
प्राधिकृत प्रकाशन

लवाद यांचे कार्यालय

प्राथमिक नगररचना परियोजना नैना, क्र. ११,

[डेरवली(भाग), पळस्पे(भाग), कुडावे(भाग), नांदगाव(भाग), वडवली(भाग), तुरमाळे(भाग) आणि शिरढोण(भाग)]

जाहीर सूचना

[महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम १९७४ च्या नियम क्र. १३(९) सहित महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ७२(७) अन्वये]

लवाद/नरयो-११/ नैना / निवाडा/२०२५/१२१८

ज्याअर्थी, प्रारूप नगररचना परियोजना नैना, क्र. ११, [मौजे डेरवली(भाग), पळस्पे(भाग), कुडावे(भाग), नांदगाव(भाग), वडवली(भाग), तुरमाळे(भाग) आणि शिरढोण(भाग)] ही उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, यांनी नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८१७/९७३/प्र.क्र.१०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३/०९/२०१७ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८ च्या पोट-कलम (२) अन्वये त्यांची अधिसूचना क्र.सिडको/नैना/न.र.यो.११/प्रा.यो./२०२४/११५, दिनांक १८ जुलै २०२४ प्रमाणे मंजूर केली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात असाधारण भाग-२ मध्ये दिनांक १९ जुलै २०२४ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाने श्री. प्रदिप गोहील, निवृत्त सह-संचालक, नगररचना यांची नेमणूक उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (१) प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप परियोजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२२४/१३४३/प्र.क्र.७८/२४/न.र.यो-११/नवि-१२, दिनांक १४ ऑगस्ट २०२४ अन्वये केली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १ मध्ये दिनांक १०-१६ ऑक्टोबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम क्र. १९७४ च्या नियम क्र. १३ अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग-२ मध्ये दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२४ रोजी सुचना प्रसिद्ध करून नगररचना परियोजना नैना, क्र. ११, [मौजे डेरवली(भाग), पळस्पे(भाग), कुडावे(भाग), नांदगाव(भाग), वडवली(भाग), तुरमाळे(भाग) आणि शिरढोण(भाग)] करिता लवाद म्हणून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२४ पासून सुरू करण्यात आले आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, विहित केलेल्या नमुना क्रमांक ४ मधील विशेष सूचना उक्त नगररचना परियोजनेमध्ये समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन मालकांना देण्यात आलेल्या असून त्यांची या संदर्भातील सुनावणी पूर्ण करून त्याबाबतची टिपणे नोंदविण्यात आलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, नगररचना परियोजना नैना, क्र. ११, [मौजे डेरवली( भाग ), पळस्पे( भाग ), कुडावे( भाग ), नांदगाव( भाग ), वडवली( भाग ), तुरमाळे( भाग ) आणि शिरढोण( भाग )] हीची उक्त अधिनियमांच्या पोट-कलम ( ३ ) कलम ७२ अन्वये दिनांक २७ ऑक्टोबर २०२५ रोजी प्राथमिक योजना व अंतिम योजना अशी उपविभागणी करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमांमधील नियम क्र.१३ प्रमाणे सर्व कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम ( ४ ) मधील कर्तव्ये पार पाडण्यात आलेली आहेत.

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार नगररचना परियोजना नैना, क्र. ११, [मौजे डेरवली( भाग ), पळस्पे( भाग ), कुडावे( भाग ), नांदगाव( भाग ), वडवली( भाग ), तुरमाळे( भाग ) आणि शिरढोण( भाग )] या योजनेचे लवाद म्हणून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम ( ७ ) प्रमाणे तसेच उक्त नियामांचा नियम क्र.१३ ( ९ ) प्रमाणे ही परियोजना दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२५ रोजी तयार करण्यात आली आहे असे जाहीर करित आहेत.

ही प्राथमिक परियोजना निम्नस्वाक्षरीकार लवाद यांच्या कडून तयार करण्यात आल्यानंतर जनतेच्या तसेच या परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या जमीनींच्या मालकांच्या अवलोकनार्थ लवादांच्या व नैनाच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०, सातवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन, सीबीडी बेलापूर- नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

पत्ता : नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०, सातवा मजला,  
बेलापूर रेल्वे स्टेशन, सी.बी.डी. बेलापूर- नवी मुंबई ४०० ६१४.  
दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२५.

**प्रदिप गोहिल,**  
लवाद,  
नगररचना परियोजना नैना, क्र. ११.

**OFFICE OF THE ARBITRATOR  
PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NAINA, NO. 11**

(At part villages of Derawali, Palaspe, Kudave, Nandgaon, Vadavali, Turmale and Shirdhon)

**PUBLIC NOTICE**

(under Section 72(7) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)  
(read with Rule 13(9) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974)

No. ARB/TPS-11/Award/2025/1218

WHEREAS, the Draft Town Planning Scheme NAINA, No. 11 At part of villages of Derawali, Palaspe, Kudave, Nandgaon, Vadavali, Turmale and Shirdhon has been sanctioned by the Vice Chairman & Managing Director, CIDCO under sub-section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter, referred to as the 'said Act') *vide* Notification No. CIDCO/ NAINA/TPS-11/2024/115; dated 18th July 2024, in exercise of the powers delegated to him by the Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-1817/973/C-103/17/UD-13, dated 13th September, 2017. The said Notification is published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary; Part-II, dated 19th July 2024 ;

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Shri Pradip Gohil, retired Joint Director of Town Planning, as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* Notification No. TPS-1224/1343/C.R.78/24/TPS-11/UD-12 Dated 14th August 2024, which was published in *Maharashtra Government Gazette* Part – I dated 10-16th October 2024 under sub-section (1) of Section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator, in accordance with Rule No. 13 (1) of Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 (hereinafter referred to as the 'said Rules'), has declared under his notice dated 8th October 2024 published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary; Part-II, dated 11th October 2024 that he has commenced the duties as Arbitrator in respect of the Town Planning Scheme NAINA, No. 11 At part villages of Derawali, Palaspe, Kudave, Nandgaon, Vadavali, Turmale and Shirdhon with effect from 8th October 2024 ;

And whereas, the special notices in the prescribed form No. 4 have been served to each and every owner of the lands included in the said scheme & their hearings with recording minutes thereof in this respect have been completed ;

And whereas, the Town Planning Scheme NAINA, No. 11 At part villages of Derawali, Palaspe, Kudave, Nandgaon, Vadavali, Turmale and Shirdhon has been sub-divided by the Arbitrator into Preliminary Scheme & Final Scheme on 27th October 2025 as provided under sub-section (3) of section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator has followed the procedure, prescribed in Rule No. 13 of the said Rules, and has carried out the duties laid down in sub-section (4) of section 72 of the said Act.

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby declares that the Preliminary Town Planning Scheme NAINA, No. 11 At part villages of Derawali, Palaspe, Kudave, Nandgaon, Vadavali, Turmale and Shirdhon has been drawn up by him on 17th November, 2025 as provided under sub-section (7) of Section 72 of the said Act read with rule 13 (9) of the said Rules.

The Preliminary Scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for the inspection of the land owners and of the public during office hours at the office of the Arbitrator and of the Special Planning authority, NAINA, at 7th floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD, Belapur, Navi Mumbai-400614.

Place : NAINA, 7th Floor, Tower No. 10,  
CBD-Belapur, 400 614.

Date : 17th November, 2025.

PRADIP GOHIL,  
Arbitrator,  
Town Planning Scheme NAINA, No. 11.